

SOPIMUS LUPINMÄEN AMPUMARATA-ALUEEN KÄYTÖSTÄ

1. Sopimuksen osapuolet

- 1.1. Reserviupseerikoulu, Y-tunnus: 0952029-9
Kadettikoulunkatu 6
PL 54
49401 HAMINA
- 1.2. Kymenlaakson Reserviupseeripiiri Ry, yhdistysrekisterinumero 100.973
Salpausselänkatu 54 as. 5
45100 KOUVOLA

2. Sopimuksen kohde ja käyttöoikeuden sisältö

Tällä sopimuksella Reserviupseerikoulu luovuttaa käyttäjälle jäljempänä tarkemmin määritellyn käyttöoikeuden Suomen valtion omistaman Senaatti-kiinteistöjen ja Metsähallituksen hallinnoimalla, ja puolustusvoimien tulosityksikön heiltä vuokraamalla kiinteistöllä sijaitsevan Lupinmäen ampumaradoille

- Rata 1 150m käyttöoikeus, kun rata ei ole puolustusvoimien, rajavartiolaitoksen tai poliisin käytössä.
- Rata 2 150m käyttöoikeus, kun rata ei ole puolustusvoimien, rajavartiolaitoksen tai poliisin käytössä.
- Rata 3 300m käyttöoikeus, kun rata ei ole puolustusvoimien, rajavartiolaitoksen tai poliisin käytössä.
- Rata 4 hirvirata käyttöoikeus, kun rata ei ole puolustusvoimien, rajavartiolaitoksen tai poliisin käytössä.
- Rata 5 kohdistus- ja luodikkorata käyttöoikeus, kun rata ei ole puolustusvoimien, rajavartiolaitoksen tai poliisin käytössä.
- Rata 6 villikarjurata käyttöoikeus, kun rata ei ole puolustusvoimien, rajavartiolaitoksen tai poliisin käytössä.
- Rata 7 monitoimiradat a ja b käyttöoikeus, kun rata ei ole puolustusvoimien, rajavartiolaitoksen tai poliisin käytössä.
- Rata 8 haulikkoradat a, b ja c käyttöoikeus, kun rata ei ole puolustusvoimien, rajavartiolaitoksen tai poliisin käytössä.

Tässä sopimuksessa tarkoitetaan jatkossa käyttäjällä Kymenlaakson reserviupseeripiiriin kuuluvia yhdistyksiä jotka hakevat kulkulupaa ampumaradoille toimittamalla jäsenluettelonsa Reserviupseerikoulun asiakaspalvelupisteeseen 31.1 mennessä. Reserviupseerikoulu vastaa, että tämä sopimus tulee kulkulupaa hakevien yhdistyksien tietoisuuteen ja että he allekirjoituksellaan vahvistavat sitoutuvansa omalta osaltaan tämän sopimuksen sisältöön.

Kulkulupaa haettaessa yhdistyksien tulee liittää hakemukseensa seuraavanlainen lause.

Yhdistyksen nimi ovat tietoisia Kymenlaakson reserviupseeripiiri Ry:n ja Reserviupseerikoulun välisestä ampumarata-alueen käyttösopimuksesta ja *Yhdistyksen nimi* sitoutuvat omalta osaltaan kyseisen sopimuksen sisältöön.

Sopimus perustuu PVOHJE YMPÄRISTÖNSUOJELU 002 - PELOGOS HG1671 20.12.2010 ohjeeseen, joka määrittää ampumaratojen käyttöä muussa kuin Puolustusvoimien toiminnassa ja Puolustusvoimien alueiden vuokraamisen ampumaratakäyttöön. Mikäli tämän sopimuksen toteuttamisessa aiheutuu ristiriitoja, noudatetaan tällöin edellä mainittua ohjetta. Ohjetta tulkitaan erimielisyystapauksissa tätä sopimusta vahvempana määräyksenä.

3. Kohteen käytöstä annettu ohjeistus

Käyttäjä on tutustunut pääesikunnan antamaan ohjeeseen HG1671 Puolustusvoimien ampumaratojen käytöstä muussa kuin puolustusvoimien toiminnassa ja puolustusvoimien alueiden vuokraaminen ampumaratakäyttöön (liite 1), johon on kirjattu periaatteet käytännön yhteistyön järjestämiseksi.

Käyttäjä sitoutuu noudattamaan ohjeessa HG1671 ja ampumaratojen johtosäännössä HI805 (liite 2) mainittuja toimintatapoja.

Ratojen varaamisen sekä käytön seurannan ohjeistaa ampumaratojen johtosääntö.

Käyttäjä vastaa siitä, että sen jäsenistö, näiden mahdolliset vieraat sekä käyttäjän järjestämiin tilaisuuksiin osallistuvat henkilöt noudattavat tässä sopimuksessa, ampumaratojen johtosäännössä ja ohjeessa HG1671 määrättyjä velvoitteita ja että he ovat tietoisia em. asiakirjojen sisällöstä.

4. Vastike ampumaratojen käytöstä

Reserviupseerikoulu ei peri ampumaratojen käytöstä rahallista vastiketta reserviläisjärjestöiltä, eikä reserviläisjärjestöille kohdisteta tämän sopimuksen kohdan 6 määrittelemiä mahdollisia kustannuksia.

5. Käyttöön liittyvät yksityiskohdat

Käyttäjä voi rakentaa ampumaradalle laitteen tai muun rakenteen vain puolustusvoimien ja kiinteistön omistajan antamalla luvalla. Samalla on sovittava mahdollisesta laitteen tai muun rakenteen omistusoikeuden siirtymisestä esimerkiksi alueen käyttötarkoituksen muuttuessa. Käyttäjä vastaa rakentamiensa laitteiden vaatimustenmukaisuudesta (mm. ympäristölainsäädännön, erityisesti ympäristönsuojelulain (86/2000), ja maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisista vaatimuksista) ja turvallisuudesta, ja hakee kaikki tarvittavat viranomaisluvut (esim. rakennus- tai toimenpidelupa) kustannuksellaan.

Käyttäjä on velvollinen ilmoittamaan rakennusten ja rakenteiden kunnossapidossa havaitsemistaan epäkohdista vuokranantajalle. Käyttäjä ei saa ilman puolustusvoimien suostumusta luovuttaa tai viedä pois mitään alueeseen kuuluvaa, eikä myöskään kaataa tai vahingoittaa alueella kasvavia puita tai pensaita, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle, lukuun ottamatta rakennusalueella tai sen läheisyydestä rakennustyön takia välttämättä kaadettavaa puustoa.

Puolustusvoimat pidättää itsellään oikeuden muuttaa alueen käyttötarkoitusta. Käyttäjä ei tässä tilanteessa voi vaatia itselleen korvausta menetyksistä, jotka alueen käyttötarkoituksen muutos sille mahdollisesti aiheuttaa. Käyttötarkoituksen muutos koskee poikkeusolojen tarpeita tai puolustusvoimien päätöstä ampumatoiminnan lopettamisesta kyseisellä alueella.

Ampumarata-alueelle pääsyoikeuksista, kulkuluvista ja alueen valvonnasta käsketään ampumaratojen johtosäännössä, jonka mukaisesti käyttäjä sitoutuu toimimaan.

6. Ympäristöasiat

Ampumarata-alueella, jossa on puolustusvoimien ulkopuolisia käyttäjiä, ympäristölupa haetaan puolustusvoimien toimesta, ellei kirjallisesti sovita, että käyttäjä hakee toiminnalleen ympäristöluvan.

Reserviupseerikoulu on hakenut ympäristölupaa Lupinmäen ampumaradoille 9.11.2012.

Käyttäjän on osallistuttava ympäristöselvitysten laatimiseen ja ympäristöhaittojen vähentämistoimista aiheutuviin kustannuksiin siltä osin kuin kustannukset kohdistuvat käyttäjän toimintaan.

Käyttäjän tulee olla selvillä toiminnan aiheuttamista vastuista. Käyttäjän tulee huolehtia siitä, että sillä on riittävä maksukyky toiminnan mukaisista velvoitteista selviämiseen.

Sellaiset uudet ratahankkeet ja niihin liittyvät ympäristöselvitykset, jotka palvelevat pääasiassa käyttäjän tarpeita, ovat käyttäjän kustannettavia.

Käyttäjä vastaa oman toimintansa osalta Ympäristönsuojelulain (86/2000), Jätelain (646/2011), Ympäristövahinkojen korvaamisesta annetun lain (737/1994) sekä muusta lainsäädännöstä mahdollisesti johtuvista maksuista ja velvoitteista siltä osin kuin ne ovat aiheutuneet käyttäjän toiminnasta tai laiminlyönneistä. Lisäksi käyttäjän on varauduttava radan puhdistamisesta tai meluntorjunnasta aiheutuviin kustannuksiin. Mikäli käyttäjä laiminlyö tässä tarkoitettun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus tutkia ja puhdistaa vahingoittunut alue käyttäjän lukuun ja periä tarvittavista toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset käyttäjältä.

7. Turvallisuus

Käyttäjä on velvollinen noudattamaan niitä määräyksiä, mitä sotilasalueella liikkumisesta on annettu. Tämän lisäksi käyttäjä sitoutuu noudattamaan ampumaratojen johtosäännössä olevia määräyksiä toiminnasta ampumaradoilla sekä muita maa-alueen omistajan ja puolustusvoimien antamia ohjeita vuokraohteen käytöstä.

Käyttäjä on vastuussa ampumaradan käytön aikaisesta turvallisuudesta, varautumisesta tulipaloihin ja onnettomuuksiin, avun hälyttämisestä, jälkivartioinnista, lääkinnällisestä pelastustoiminnasta ja sairaankuljetuksesta onnettomuustapauksessa ja näihin liittyvästä raportoinnista.

Puolustusvoimat ohjeistaa tarvittaessa ulkopuolisen avun ja viranomaisten pääsymenettelyn puolustusvoimien alueella olevalle ampumarata-alueelle.

8. Vahingonkorvaus

Sopimusosapuolet ovat velvollisia korvaamaan sopimuksen mukaisen velvollisuuden täyttämättä jättämisestä tai laiminlyönneistä toiselle sopimuksen osapuolelle aiheutuneen välittömän vahingon.

Käyttäjä vastaa ympäristölle, ampumaradalle ja sen laitteille, kalustolle sekä kolmannelle osapuolelle aiheuttamastaan vahingosta oman toimintansa osalta.

Käyttäjällä on oikeus korjata aiheuttamansa vahinko vain puolustusvoimien hyväksymällä tavalla ja vain, mikäli vahingon korjaaminen on mahdollista suorittaa viipymättä ja muuta ampumaratatoimintaa olennaisesti haittaamatta.

9. Vuokrakohteen luovutuskielto

Käyttäjä ei saa osaksikaan edelleen luovuttaa sopimuksen kohdetta. Käyttäjä saa järjestää vain ne maksulliset tilaisuudet, joista on sovittu erikseen puolustusvoimien kanssa. Tällöin on sovittava myös mahdollisesta korvauksesta puolustusvoimille.

10. Puolustusvoimien oikeus tehdä yksittäisiä muutoksia käyttöoikeuden sisältöön

Puolustusvoimilla on oikeus valmius-, koulutus- tai muusta perustellusta syystä peruuttaa sopimuksella sovittu yksittäinen vuoro tai vakiovuoro. Lähtökohtaisesti käyttäjän kanssa on pyrittävä sopimaan korvaavan vuoron järjestämisestä. Mahdollisesta vuoron peruuttamisesta puolustusvoimat pyrkii ilmoittamaan niin aikaisin kuin ilmoittaminen on mahdollista huomioiden puolustusvoimien toiminta ja sen erityispiirteet.

11. Sopimus-aika, sopimuksen tarkastaminen ja irtisanominen

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Osapuolet tarkistavat sopimuksen sisältöä tarvittaessa, kuitenkin vähintään joka toinen vuosi.

Sopijapuoli voi irtisanoa sopimuksen kirjallisella ilmoituksella. Sopimus päättyy kolmen kuukauden kuluttua siitä kuukaudesta, jonka aikana irtisanominen suoritettiin.

12. Toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Käyttäjä on käyttöajan päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, rakennelmat ja laitteet sokkeleineen sekä muun omaisuutensa. Käyttäjä on velvollinen osallistumaan alueen puhdistamiseen ja palauttamaan alueen viranomaisten hyväksymään kuntoon sekä luovuttamaan sen puolustusvoimien vapaaseen hallintaan. Ellei käyttäjä täytä edellä mainittua velvollisuuttaan, puolustusvoimilla on oikeus tehdä tai teettää kolmannella tarvittavat toimenpiteet käyttäjän kustannuksella.

13. Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus kirjallisella ilmoituksella purkaa sopimus päättymään välittömästi kirjallisen ilmoituksen jälkeen, jos toinen osapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusvelvoitteitaan. Ennen sopimuksen purkamista on kuitenkin pyrittävä kuulemaan toista sopijaosapuolta.

Kumpikin osapuoli voi purkaa sopimuksen kohdassa 14 mainittuun vapauttamisperusteeseen vedoten.

Puolustusvoimilla on oikeus purkaa sopimus tai tehdä muutoksia käyttöoikeuden sisältöön, jos sotilaallisen valmiuden kohottaminen sitä edellyttää.

14. Olosuhteiden muutokset ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Vapauttamisperusteeksi katsotaan ympäristöviranomaisen määräys tai sopimuksen täyttämisen estävä lainsäädännön muutos tai tilanne, jossa ampumaradan käyttö käy mahdottomaksi.

Jos lainsäädännössä tapahtuu sellaisia muutoksia, joilla on vaikutuksia sopimusosapuolten toimintaan, osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan tarvittavista muutoksista erikseen.

Jos puolustusvoimien ja maanomistajien välisiä puite- tai kohdekohtaisia sopimuksia muutetaan sopimukseen vaikuttavalla tavalla, osapuolet sitoutuvat tarvittaessa muuttamaan sopimusta tarpeellisilta osin.

Mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen, on neuvotteluasia siirrettävä puolustusvoimissa johtamis- ja hallintorakenteen mukaisen ylemmän johtoportaan käsiteltäväksi komentotietä pitkin.

Mikäli kiistakysymys ei ratkea neuvotteluin, erimielisyydet jätetään toimivaltaisen tuomioistuimen ratkaistavaksi.

15. Ilmoitukset ja tiedoksiannot

Käyttäjän on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti puolustusvoimille laskutusosoitetaan koskevat muutokset. Puolustusvoimilla on oikeus antaa käyttäjälle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne postitse käyttäjän viimeksi ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.

Hamina 13.2.2013
Haminan varuskunnan päällikkö
Eversti



Timo Pöysti

Hamina 13.2.2013
Kymenlaakson Reserviupseeripiiri Ry
Puheenjohtaja



Pasi Laari

LIITTEET:

- Liite 1 PVOHJE YMPÄRISTÖNSUOJELU 002 - PELOGOS PUOLUSTUSVOIMEN AMPUMARATOJEN KÄYTTÖ MUUSSA KUIN PUOLUSTUSVOIMIEN TOIMINNASSA JA PUOLUSTUSVOIMIEN ALUEIDEN VUOKRAAMINEN AMPUMARATAKÄYTTÖÖN HG1671 20.12.2010
- Liite 2 RUKJSÄ HENKILÖSTÖOSASTO- AMPUMARATOJEN JOHTOSÄÄNTÖ HI805 12.9.2012